

De Oude Meester

GASTENGIDS

VAN HARTE WELKOM IN DE OUDE MEESTER

Wat fijn dat jullie voor De Oude Meester hebben gekozen, graag geven wij je alvast interessante, belangrijke en nuttige informatie die je kan helpen optimaal van je verblijf te genieten.

Het gaat daarbij om informatie over onderwerpen waar de meeste vragen van onze gasten betrekking op hebben. Heb je nog andere vragen, laat het gerust weten.

Uiteraard doen wij ons best onze gasten een fijn verblijf te bezorgen. Het kan echter voorkomen dat je tijdens je verblijf toch iets mist, of dat iets kapot is of gaat. Als je dat niet bij ons meldt - of pas bij je vertrek- dan kunnen wij niets (meer) doen om het op te lossen.

Gezelschappen tot 22 gasten

De Oude meester - inmiddels bijna 100 jaar! - biedt onderdak aan een groot en uniek vakantiehuis en is geschikt voor 22 personen. Door de flexibele indeling van het gebouw is het zelfs mogelijk gezelschappen tot 22 personen een ruim en comfortabel onderkomen te bieden. Het aantal beschikbare slaapkamers wordt aangepast aan de grootte van je gezelschap. Tot en met 12 gasten beschikken jullie over 5 slaapkamers en 2 badkamers, van 13 t/m 16 gasten over 7 slaapkamers en 3 badkamers en vanaf 17-22 gasten over 9 slaapkamers en 4 badkamers. Op onze website kun je online de beschikbaarheid bekijken, de huursom berekenen, een optie aanvragen en zelfs reserveren. Tegen meerprijs kun je als gezelschap over meer slaapkamers beschikken dan gangbaar voor jullie groepsgrootte. Neem voor een opgave van de meerprijs contact met ons op.

Huurkosten en aanbetaling

Van de huursom ben je 30% verschuldigd bij reservering en de aanbetaling dient binnen 5 werkdagen na reservering plaats te vinden. Na ontvangst van de aanbetaling is de boeking definitief. De overige 70% van de huursom dient 2 weken voor je aankomst op onze rekening te zijn bijgeschreven.

Borgsom

Bij aankomst is een contant te betalen borgsom verschuldigd van € 300,-. Deze wordt binnen twee weken na verblijf teruggestort op de rekening.

Schoonmaak

Onderdeel van de huursom zijn de kosten van de eindschoonmaak. Voor deze kosten huren wij een schoonmaakbedrijf in dat De Oude Meester weer helemaal schoon en fris maakt voor

De Oude Meester

GASTENGIDS

de volgende gasten. Dat betekent niet dat je niets hoeft te doen om het huis netjes achter te laten, wij verwachten van jullie als gasten het volgende:

- De vloeren stofzuigerschoon achterlaten
- De keuken (bestek, vaatwerk, glazen, etc.) gesorteerd en schoon ingeruimd

Onder andere in de volgende gevallen zijn wij genoodzaakt voor de meer werkzaamheden van het schoonmaakbedrijf € 100,- extra kosten in rekening te brengen:

- Sterk vervuild huis of tuin
- Keukeninhoud vuil en/of ongesorteerd opgeborgen

Annuleringsregeling en annuleringskosten vakantiehuis

Annuleren is soms mogelijk op basis van overmacht, zoals ernstige ziekte, ongeval of overlijden van jezelf, je partner of kind. Annuleren is ook mogelijk in geval van overlijden van een familielid in de eerste lijn, mits dat binnen 2 weken voor aankomst plaatsvindt. Indien gewenst kan De Oude Meester bewijsstukken vragen zulks ter redelijke beoordeling van je annuleringsverzoek.

LET OP! Dat je in bepaalde gevallen kunt annuleren betekent NIET dat je niets hoeft te betalen! Bij elke annulering zijn kosten verschuldigd. de hoogte ervan hangt af van het tijdstip van annulering. Tot 12 weken voorafgaande aan jullie verblijf ben je 25% van de huur verschuldigd. Indien je annuleert in de periode van 12 tot 6 weken voorafgaande aan jullie verblijf is 50% van de huur verschuldigd. Bij annulering binnen 6 weken voor aanvang van jullie verblijf, ben je de gehele huur verschuldigd. Je kunt dit financiële risico vermijden door zelf een annuleringsverzekering af te sluiten bij een reisverzekeraar. Annuleren dient schriftelijk plaats te vinden (brief of e-mail).

Bed – en badlinnen

Het is verplicht de bedden te beslapen met bedlinnen (onderlaken, dekbedhoes en kussensloop). Dat kunt u zelf meenemen of tegen meerprijs bij ons bestellen. Ook badlinnen en keukenlinnen is bij ons te bestellen. Voor de bijkomende kosten kun je [hier klikken](#).

Je hebt dus de vrije keuze om zelf bed - en badlinnen mee te nemen of dat bij ons te huren. Voor het geval dat je zelf bedlinnen meeneemt, is de volgende informatie handig.

In het huis zijn 2 kamers waar tweepersoonsbedden staan. Op een beneden slaapkamer staat een bed van 160x200m en in een boven slaapkamer staat een bed van 180x200m. Op beide tweepersoonsbedden ligt een tweepersoonsdekbed.

De overige bedden zijn standaard boxsprings van 90x200m. Op alle bedden ligt - i.v.m. de hygiëne - een waterdicht hoeronderlaken en kussensloop. Het is echter verplicht om de bedden te beslapen met bedlinnen (onderlaken, dekbedhoes en kussensloop).

De Oude Meester

GASTENGIDS

Voorzieningen voor kleine kinderen

In het huis staan twee kinderbedjes met matrasjes voor kinderen tot een jaar of twee, maar dekentjes en lakentjes moet je zelf meenemen.

Verder staan er 2 kinderstoelen, één voor kinderen tot een jaar en de andere is een Triptrap.

Tenslotte staat er een box en er is een traphekje.

Roken

Waarschijnlijk geheel overbodig, in het gehele pand mag niet gerookt worden. Aan de rokers het verzoek geen peuken op het terrein achter te laten.

WIFI code

Verblijf	Naam router	Wi-Fi code
Vakantiehuis	Huiskamer	geen
Appartementen	De Stal	geen

Geluid

Uiteraard ben je hier voor de gezelligheid en daar hoort geluid bij. Echter, s' avonds na 22.00 uur is het wenselijk dat er buiten in de tuin alleen met gedempte stemmen wordt gesproken. Onze vergunning staat niet toe dat er buiten muziek wordt gespeeld.

Boodschappen

Bij Molecatenpark Het Landschap is een winkeltje waar s'ochtends warme broodjes gehaald kunnen worden en eventueel ook andere boodschappen (ongeveer 500 meter). Supermarkten vind je in omliggende plaatsen als Diever (COOP), Vledder (COOP), Oosterwolde (Albert Hein, Lidl en Poiesz) en Noordwolde (Jumbo en Lidl).

Keukeninrichting

De keuken is van alle gemakken voorzien zoals een zespits gasstel, koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron, mixer, staafmixer, blender, twee filterkoffieapparaten, een Nespresso apparaat, een uitgebreide pannenset en een grote oven (60cm binnenmaat). Er liggen enkele basale zaken voor je klaar, zoals toiletpapier, vuilniszakken, koffiefilters, vaatwasblokjes, handzeep, afwasmiddel en afwaskwast. Uiteraard eten/kruiden, moet je zelf meenemen.

De Oude Meester

GASTENGIDS

Televisie

De witte afstandsbediening (opdruk Telfort) is de enige afstandsbediening die nodig is om de televisie te gebruiken. Met de twee bovenste knoppen op de afstandsbediening kun je om te beginnen, zowel de televisie zelf als het zenderkastje aan zetten. Verder wijst het zichzelf.

Verwarming in het vakantiehuis

De temperatuur is te regelen met de thermostaatknoppen aan de radiatoren. Rond stand 3 heb je normale kamertemperatuur. Ga je naar bed, zet dan de knoppen iets terug. Comfort is goed, verspilling en onnodige milieuvervuiling niet.

Verwarming in de appartementen

De appartementen beschikken ieder over een wandthermostaat. Hier moet u juist de temperatuur regelen met de wandthermostaat en niet met de radiatorknoppen. Verder is het volgende van belang.

De appartementen zijn voorzien van een luchtverversingssysteem. Als de roosters bovenin de ramen geopend zijn, dan wordt de lucht permanent en automatisch verversd. De bedieningsknoppen voor de afzuiging bevinden zich in de badkamers en staat standaard op stand 1 (3 standen mogelijk). Uiteraard kun je de ramen open zetten, maar dat heeft weinig toegevoegde waarde en bovendien kunnen er vliegen en muggen binnen komen.

Gebruik open haard

Er staat jullie een open haard ter beschikking. Daarover het volgende:

- Hout is bij ons verkrijgbaar voor € 10,- per kruiwagen
- Bij het stoken is het nodig een keukenraam op een kier te zetten om de trek in de schoorsteen goed te laten werken
- Stook achterin de kachel en niet te grote hoeveelheden tegelijkertijd, om te voorkomen dat de kamer vol rook komt
- Als het buiten windstil is, dan is er ook weinig trek in de schoorsteen. Je loopt dan het risico dat er rook in de kamer komt. Soms is het dan ook beter niet te stoken.

De Oude Meester

GASTENGIDS

Helaas niet...

In verband met het sterk vervuilende effect en de achterblijvende geuren, is het in huis niet toegestaan te frituren, gourmetten of steengrillen.

Catering

Regelmatig zijn er gasten die catering wensen. Hiervoor kun je rechtstreeks contact opnemen met onze cateraar www.kokenzo.nl. Natuurlijk kun je ook een andere cateraar kiezen.

Tuinmeubilair

Op het overdekte terras staat het tuinmeubilair voor jullie klaar. De tafels staan op wielen zodat je zelf kunt kiezen waar je wilt gaan zitten in de tuin. Hierbij wel het verzoek om het meubilair na gebruik weer op het overdekte terras terug te plaatsen, zodat het niet nat wordt of vies door de bomen of vogelpoep.

De vijver

Voor gezelschappen met kleine kinderen kunnen we de vijver afzetten met een hek, zodat ook kinderen zonder zwemdiploma veilig in de tuin kunnen spelen.

Speelweide/sportveld

Jullie gezelschap heeft de beschikking over een eigen speelweide/sportveld. Het is namelijk niet de bedoeling dat er op het grasveld bij de vijver en het overdekte terras, wordt gevoetbald of andere balspellen worden gespeeld. In het overdekte terras zitten namelijk 2 grote glazen schuifpuien en een val door het glas kan een ernstig gevaar opleveren.

Barbecue

Voor veel gasten is de barbecue een belangrijk onderdeel van een gezellig verblijf. Je hebt de beschikking over een Weber BBQ. Kolen en aanmaakblokjes moet je zelf meenemen. Houd bij de plaatsing van de barbecue in de gaten of de rook niet hinderlijk is voor burens, of (via openstaande ramen en deuren) in het huis trekt. Barbecueën op het overdekte terras is nooit toegestaan.

Zwembad en speeltuin

Kinderen van onze gasten mogen gratis gebruik maken van de faciliteiten van de naastgelegen camping 'De Blauwe Lantaarn'. De entree is niet gratis, maar is wel inbegrepen bij de

De Oude Meester

GASTENGIDS

huurkosten voor De Oude Meester. De faciliteiten zijn alleen toegankelijk tijdens het campingseizoen.

Fietsenverhuur

Voor de huur van fietsen kun je contact op nemen met Hulzinga Tweewielers in Elsloo (<http://www.hulzingatweewielers.nl/>). Martin brengt fietsen en haalt ze ook weer op. Gemakkelijk en dienstverlenend. Ook voor reparaties en onderdelen. Op de site vind je prijzen en mogelijkheden.

Parkeren en uitrit

Bij De Oude Meester is parkeerplaats voor ongeveer 10 auto's. Parkeren op de uitrit is dan ook niet nodig. Hierbij dan ook het vriendelijke verzoek de uitritten van beide carports vrij te houden zodat wij met auto's en werkmateriaal kunnen in – en uitrijden zonder onze gasten lastig te vallen.

Fietsenstalling en overdekt terras

De Oude Meester heeft geen aparte fietsenstalling. Er is binnen het omheinde terrein echter voldoende ruimte om fietsen te parkeren. Onder andere de aanwezigheid van de grote glazen schuifpuien maken het overdekte terras kwetsbaar. Fietsen parkeren op het overdekte terras is dan ook niet toegestaan.

Honden

Goed opgevoede honden zijn van harte welkom. Daarbij gelden enkele regels:

- ✓ Honden komen niet in de slaapkamers of op banken of stoelen.
- ✓ Je voorkomt dat jouw hond vernielingen aanricht (zowel in huis als tuin) of (geluids)overlast veroorzaakt.
- ✓ Honden mogen niet alleen thuisblijven.
- ✓ Je laat de hond(en) bij voorkeur niet in de tuin hun behoeften doen, 'ongelukjes' worden door jouzelf opgeruimd.
- ✓ Maakt u gebruik van een opvouwbare bench, leg dan een kleedje o.i.d. onder de bench zodat de vloer niet beschadigd. Dat geldt zowel voor houten als voor tegelvloeren.

Vuilnis

Bij de ingang van de poort (garage) staat een grote blauwe container waarin al het afval kan worden gegooid. Glas graag naast de container plaatsen.

De Oude Meester

GASTENGIDS

Aankomst en vertrektijden:

Weekend	: Vr	16.00 - Zo	18.00
Langweekend	: Vr	16.00 - Ma	10.00
Midweek	: Ma	16.00 - V	10.00
Week	: Vr	16.00 - Vr	10.00

Drones

In verband met privacy van omwonenden en de veiligheid van de paarden in omliggende weides, is het vliegen met drones niet toegestaan vanuit de percelen van De Oude Meester.

Vertrek

Wij verzoeken je vriendelijk om bij vertrek De Oude Meester 'stofzuigerschoon' achter te laten en verder:

- Gehuurd beddengoed afhalen en op 1 plek verzamelen.
- Tuinmeubilair terugplaatsen op het overdekte terras.
- Vaat schoon en gesorteerd in de kast te plaatsen en de laatste vaat in de vaatwasser.
- Afval graag in de grote blauwe container bij de poort en glas er naast plaatsen.
- Mocht er verder iets kapot zijn gegaan, graag doorgeven zodat wij het kunnen aanvullen.
- Geef even aan wanneer je vertrekt, zodat wij afscheid van je kunnen nemen en horen hoe jullie verblijf in De Oude Meester bevallen is.

Reviews en Gastenboek

Voor de promotie van De Oude Meester is het belangrijk dat onze gasten laten weten hoe het verblijf bevallen is. Daarom vragen wij jou/jullie op 1 of meerdere plaatsen een review achter te laten. Dat kan op de volgende manieren.

- Een handgeschreven review in het 'gastenboek' van De Oude Meester, dat jullie in het huis aantreffen
- Een digitale review op [Facebook](#), [Google](#) en/of [Zoover](#)
- Een digitale review op [LinkedIn](#) en/of meld je aan als 'volger' op onze [LinkedIn bedrijfspagina](#) (hiervoor moet je zelf over een LinkedIn account beschikken)

Alvast hartelijk dank voor jouw/jullie moeite De Oude Meester te promoten, dat wordt zeer gewaardeerd.

Wij wensen jullie een warm en gezellig verblijf in De Oude Meester!