

# De Oude Meester

## GASTENGIDS

### *VOM HERZEN HERZLICH WILLKOMMEN ZUM ALTEN MEISTER*

Es ist großartig, daß Sie sich für De Oude Meester entschieden haben. Gerne geben wir Ihnen interessante, wichtige und nützliche Informationen, mit denen Sie Ihren Aufenthalt optimal nutzen können.

Dies beinhaltet Informationen zu Themen, auf die sich die meisten Fragen unserer Gäste beziehen. Wenn Sie weitere Fragen haben, teilen Sie uns diese bitte mit.

Selbstverständlich geben wir unser Bestes, um unseren Gästen einen angenehmen Aufenthalt zu garantieren. Es kann jedoch vorkommen, daß Sie während Ihres Aufenthalts etwas verpassen oder daß etwas kaputt ist oder ist. Wenn Sie uns dies nicht oder erst nach Ihrer Abreise melden, können wir nichts (mehr) tun, um das Problem zu lösen.

### **Gruppen bis zu 22 Personen**

Der Alte Meister - jetzt fast 100 Jahre! - beherbergt ein großes und einzigartiges Ferienhaus und bietet Platz für 22 Personen. Die flexible Aufteilung des Gebäudes ermöglicht es sogar Gruppen von bis zu 22 Personen, eine geräumige und komfortable Unterkunft anzubieten. Die Anzahl der verfügbaren Schlafzimmer wird an die Größe Ihrer Gruppe angepaßt. Bis zu 12 Gäste haben 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, 13 bis 16 Gäste haben 7 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und 17 bis 22 Gäste haben 9 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Auf unserer Website können Sie die Online-Verfügbarkeit anzeigen, die Miete berechnen, eine Option anfordern und sogar eine Reservierung vornehmen. Gegen eine zusätzliche Gebühr können Sie als Gruppe mehr Schlafzimmer als üblich für Ihre Gruppengröße haben. Bitte kontaktieren Sie uns für ein Angebot des zusätzlichen Preises.

### **Mietkalkulation**

Die Miete besteht aus einem Grundbetrag für Gruppen bis zu 12 Personen. Wenn Ihre Gruppe größer als 12 Personen ist, wird ein Aufpreis von € 50,- pro Person und Aufenthalt berechnet. Wie Sie oben lesen können, erhöht sich die Anzahl der Schlafzimmer gegen Aufpreis. Kinder bis 2 Jahre werden bei der Berechnung der Miete nicht berücksichtigt. Das Alter am Anreisetag ist der bestimmende Faktor. Kinder bis 2 Jahre zählen ebenfalls nicht zur Bestimmung des verfügbaren Platzes.

### **Mietkosten und Anzahlung**

Sie schulden 30% der Miete bei Buchung und die Anzahlung muß innerhalb von 5 Werktagen nach Buchung erfolgen. Nach Erhalt der Anzahlung ist die Buchung endgültig. Die restlichen 70% der Miete müssen 2 Wochen vor Ihrer Ankunft auf unserem Konto gutgeschrieben werden.

### **Kaution**

Bei der Ankunft ist eine Kaution in Höhe von € 300,- in bar zu hinterlegen. Diese wird innerhalb von zwei Wochen nach dem Aufenthalt auf das Konto zurückerstattet.

# De Oude Meester

## GASTENGIDS

### Reinigung

Teil der Miete sind die Kosten für die Endreinigung. Für diese Kosten stellen wir eine Reinigungsfirma ein, die De Oude Meester für die nächsten Gäste komplett sauber und frisch macht. Das heißt nicht, daß Sie nichts tun müssen, um das Haus aufgeräumt zu verlassen, wir erwarten von Ihnen als Gäste:

- Staubsaugen Sie die Böden bei der Abreise
- Die Küche (Besteck, Geschirr, Gläser usw.) ist sortiert und aufgeräumt

Unter anderem in folgenden Fällen sind wir gezwungen, für die zusätzliche Arbeit des Reinigungsunternehmens 100 € zusätzlich zu berechnen:

- Stark kontaminiertes Haus oder Garten
- Kücheninhalt verschmutzt und / oder unsortiert gelagert

### Stornierungsschema und Stornokosten Ferienhaus

Eine Stornierung ist manchmal aufgrund höherer Gewalt möglich, z. B. aufgrund einer schweren Krankheit, eines Unfalls oder des Todes von Ihnen, Ihrem Partner oder Kind. Eine Kündigung ist auch bei Tod eines Familienmitglieds in der Grundversorgung möglich, sofern dies innerhalb von 2 Wochen vor Anreise erfolgt. Auf Wunsch kann De Oude Meester Belege anfordern, um Ihre Stornierungsanfrage angemessen zu bewerten.

ACHTUNG! Die Tatsache, daß Sie in bestimmten Fällen stornieren können, bedeutet NICHT, daß Sie nichts bezahlen müssen! Mit jeder Stornierung werden Kosten fällig. Die Höhe richtet sich nach dem Zeitpunkt der Stornierung. Bis 12 Wochen vor Ihrem Aufenthalt schulden Sie 25% der Miete. Wenn Sie in der Zeit von 12 bis 6 Wochen vor Ihrem Aufenthalt stornieren, werden 50% der Miete fällig. Wenn Sie innerhalb von 6 Wochen vor dem Beginn Ihres Aufenthalts stornieren, schulden Sie die gesamte Miete. Sie können dieses finanzielle Risiko vermeiden, indem Sie eine Reiserücktrittsversicherung bei einer Reiseversicherung abschließen. Die Stornierung muß schriftlich (Brief oder E-Mail) erfolgen.

### Bettwäsche und Handtücher

Auf den Betten muß mit Bettwäsche (Bettlaken, Bettbezug und Kissenbezug) geschlafen werden. Diesen können Sie selbst mitbringen oder gegen Aufpreis bei uns bestellen. Handtücher und Geschirrtücher können Sie ebenfalls bei uns bestellen. Die Nebenkosten für Bettwäsche betragen € 8,- pro Person, für Badetücher € 5,- pro Person und für Geschirrtücher € 5,- pro Set.

Sie haben also die freie Wahl, Ihre eigene Bettwäsche und Handtücher mitzubringen oder diese bei uns zu mieten. Falls Sie Ihre eigene Bettwäsche mitbringen, sind die folgenden Informationen hilfreich.

Es gibt 2 Zimmer im Haus mit Doppelbetten. Im Schlafzimmer im Erdgeschoß befindet sich ein Bett von 160 x 200 m und im Schlafzimmer im Obergeschoß befindet sich ein Bett von 180 x 200 m. In beiden Doppelbetten gibt es eine doppelte Bettdecke.

# De Oude Meester

## GASTENGIDS

Die anderen Betten sind Boxspringbetten von 90 x 200 m mit einer einzigen Bettdecke. Alle Betten haben - in Verbindung mit die Hygiene - ein wasserdichter Bezug und Kissenbezug. Auf den Betten muß jedoch mit Bettwäsche (Bettlaken, Bettbezug und Kopfkissenbezug) geschlafen werden.

### Einrichtungen für kleine Kinder

Im Haus gibt es zwei Kinderbetten mit Matratzen für Kinder bis zu ein oder zwei Jahren, aber Sie müssen Ihre eigenen Decken und Laken mitbringen.

Es gibt auch 2 Hochstühle, einer für Kinder bis zu einem Jahr und der andere ist eine Triptrap. Endlich gibt es eine Kiste und ein Treppentor.

### Rauchen

Wahrscheinlich völlig unnötig, das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht gestattet. Die Raucher bitten darum, keine Ärsche auf dem Gelände zu lassen.

### WIFI-Code

| Residenz      | Name router | Wi-Fi code |
|---------------|-------------|------------|
| Ferienhaus    | Huiskamer   | kein       |
| Appartementen | De Stal     | kein       |

### Lärm

Natürlich bist du hier zum Spaß und dazu gehört auch Sound. Abends nach 22 Uhr ist es jedoch wünschenswert, daß Sie draußen im Garten nur mit gedämpften Stimmen sprechen. Unsere Lizenz erlaubt keine Musikwiedergabe im Freien.

### Einkaufen/Lebensmittel

Im Molecatenpark Het Landschap gibt es ein Geschäft, in dem Sie morgens warme Sandwiches und möglicherweise auch andere Lebensmittel (ca. 500 m) erhalten. Supermärkte finden Sie in ca. 10 km Entfernung in umliegenden Orten wie Diever (COOP), Vledder (COOP), Oosterwolde (Albert Hein, Lidl und Poiesz) und Noordwolde (Jumbo und Lidl).

### Kücheninventar

Die Küche ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, wie einem 6-Flammen-Gasherd, Kühlschrank, Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle, Mixer, Stabmixer, Mixer, zwei Filterkaffeemaschinen, einer Nespresso-Maschine (Tassen), einem umfangreichen Pfannenset und einem großen Backofen (60 cm Innenmaß). Es warten einige grundlegende Dinge auf Sie, wie Toilettenpapier, Müllsäcke, Kaffeefilter, Spülwürfel, Handseife, Spülmittel und Spülbürste. Natürlich Essen / Kräuter müssen Sie selbst mitbringen.

# De Oude Meester

## GASTENGIDS

### Fernsehen

Die weiße Fernbedienung (Telfort Print) ist die einzige Fernbedienung, die zur Verwendung des Fernsehers erforderlich ist. Mit den beiden oberen Tasten der Fernbedienung können Sie sowohl das Fernsehgerät selbst als auch die Programmbbox einschalten. Außerdem zeigt es sich.

### Heizung im Ferienhaus

Die Temperatur kann mit den Thermostatköpfen an den Heizkörpern eingestellt werden. Um Position 3 haben Sie normale Raumtemperatur. Wenn Sie ins Bett gehen, legen Sie die Knöpfe etwas zurück. Komfort ist gut, Abfall und unnötige Umweltverschmutzung nicht.

### Heizung in den Wohnungen

Die Apartments verfügen jeweils über einen Wandthermostat. Hier muß die Temperatur genau mit dem Wandthermostat und nicht mit den Heizkörpern geregelt werden. Darüber hinaus ist das Folgende wichtig.

Die Wohnungen sind mit einem Luftaustauschsystem ausgestattet. Wenn die Gitter oben an den Fenstern geöffnet sind, wird die Luft permanent und automatisch aufgefrischt. Die Bedientasten für die Absaugung befinden sich in den Bädern und befinden sich standardmäßig in Position 1 (3 Positionen möglich). Natürlich kann man die Fenster öffnen, aber das hat wenig Mehrwert und außerdem können Fliegen und Mücken eindringen.

### Kamin benutzen

Es steht Ihnen ein Kamin zur Verfügung. Folgendes dazu:

- Holz ist für 10 € pro Schubkarre bei uns erhältlich
- Beim Brennen muß ein Küchenfenster angelehnt werden, damit der Luftzug im Schornstein ordnungsgemäß funktioniert
- Verbrennen Sie die Rückseite des Ofens und nicht zu große Mengen gleichzeitig, um zu verhindern, daß der Raum voller Rauch wird
- Wenn draußen kein Wind weht, hat der Schornstein auch wenig Zugluft. Sie laufen dann Gefahr, daß Rauch in den Raum gelangt. Manchmal ist es deshalb besser, nicht zu heizen.

### Leider nicht ...

Aufgrund der stark verschmutzenden Wirkung und der Restgerüche ist das Fritieren, Gourmet- oder Steingrillen im Haus nicht gestattet.

### Verpflegung

Es gibt regelmäßig Gäste, die Catering wollen. Hierfür können Sie sich direkt an unseren Caterer [Kokenzo](#) wenden. Natürlich können Sie auch einen anderen Caterer wählen.

# De Oude Meester

## GASTENGIDS

### Gartenmöbel

Die Gartenmöbel stehen auf der überdachten Terrasse für Sie bereit. Die Tische sind auf Rädern, sodaß Sie auswählen können, wo Sie im Garten sitzen möchten. Hiermit die Bitte, die Möbel nach Gebrauch wieder auf die überdachte Terrasse zu stellen, damit sie nicht durch Bäume oder Vogelkot naß oder schmutzig werden.

### Der Teich

Für Gruppen mit kleinen Kindern können wir den Teich mit einem Zaun verschließen, damit auch Kinder ohne Schwimmdiplom sicher im Garten spielen können.

### Spielplatz / Sportplatz

Ihr Unternehmen verfügt über einen eigenen Spielplatz / Sportplatz. Es ist nicht beabsichtigt, Fußball oder andere Ballspiele auf dem Rasen in der Nähe des Teichs und der überdachten Terrasse zu spielen. Die überdachte Terrasse verfügt über 2 große Glasschiebetüren und ein Sturz durch das Glas kann eine ernsthafte Gefahr darstellen.

### Barbecue

Für viele Gäste ist der Grill ein wichtiger Bestandteil eines angenehmen Aufenthaltes. Sie haben Zugang zu einem Weber BBQ. Sie müssen Ihre eigene Kohle und Feuerzeuge mitbringen. Stellen Sie beim Aufstellen des Grills sicher, daß der Rauch die Nachbarn nicht stört oder (durch offene Fenster und Türen) das Haus betritt. Das Grillen auf der überdachten Terrasse ist nicht gestattet.

Im [Slagerij Aldershof in Oosterwolde](#) besteht die Möglichkeit, komplette Grillpakete zu bestellen und einen Gasgrill zu mieten. Außerdem wird Ihre Bestellung geliefert und der Grill wird wieder abgeholt. Für die Enthusiasten; Aldershof ist ein großartiger Metzger, der auch wunderschönes Lamm liefert.

### Schwimmbad und Spielplatz

Kinder unserer Gäste können die Einrichtungen des angrenzenden Campingplatzes "[De Blauwe Lantaarn](#)" kostenlos nutzen. Der Eintritt ist nicht frei, aber in den Mietkosten für De Oude Meester enthalten. Melden Sie sich an der Rezeption von De Blauwe Lantaarn an, damit sie uns die Eintrittsgelder in Rechnung stellen können. Die Einrichtungen sind nur während der Campingsaison zugänglich.

### Fahrradverleih

Für den Verleih von Fahrrädern können Sie sich an [Hulzinga Tweewielers](#) in Elsloo wenden. Martin bringt Fahrräder und holt sie wieder ab. Einfach und serviceorientiert. Auch für Reparaturen und Teile. Preise und Optionen finden Sie auf der Website.

# De Oude Meester

## GASTENGIDS

### Parken und Ausfahrt

Bei De Oude Meester gibt es Parkplätze für ca. 10 Autos. Das Parken am Ausgang ist daher nicht erforderlich. Hiermit auch die freundliche Bitte, die Ausgänge beider Carports frei zu halten, damit wir mit Autos und Arbeitsmaterial ein- und ausfahren können, ohne unsere Gäste zu stören.

### Fahrradabstellplatz und überdachte Terrasse

De Oude Meester hat keinen separaten Fahrradschuppen. Im eingezäunten Bereich ist jedoch ausreichend Platz zum Abstellen von Fahrrädern vorhanden. Unter anderem macht das Vorhandensein der großen Glasschiebetüren die überdachte Terrasse anfällig. Das Abstellen von Fahrrädern auf der überdachten Terrasse ist daher nicht gestattet.

### Hunde

Die Kosten für die Mitnahme von Hunden betragen € 7,- pro Hund und Nacht, wobei die ersten beiden Hunde frei sind. Gut erzogene Hunde sind herzlich willkommen. Es gelten einige Regeln:

- Hunde betreten weder die Schlafzimmer noch die Sofas oder Stühle.
- Sie verhindern, daß Ihr Hund (im Haus und im Garten) zerstört oder (Lärm-) belästigt wird.
- Hunde dürfen nicht alleine zu Hause bleiben.
- Sie möchten den Hund (die Hunde) nicht im Garten lassen, "Unfälle" werden von Ihnen selbst beseitigt.
- Wenn Sie eine Klappbank verwenden, legen Sie einen Teppich oder etwas darunter. unter der Bank, damit der Boden nicht beschädigt wird. Dies gilt sowohl für Holz- als auch für Fliesenböden.
- Hunde müssen die üblichen Impfungen gehabt haben und frei von Flöhen sein.
- Schleifenhündinnen sind nicht erwünscht.
- Verhindern Sie, daß Rüden ihre Beine innen und außen anheben.

### An- und Abreisezeiten:

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Wochenende        | : Fr. 17.00 - So. 18.00 |
| Langes Wochenende | : Fr 17.00 - Mo 10.00   |
| Wochenmitte       | : Mo 17.00 - Fr 10.00   |
| Woche             | : Fr. 17.00 - Fr. 22.00 |

### Drones

Aufgrund der Privatsphäre der Anwohner und der Sicherheit der Pferde auf den umliegenden Wiesen ist das Fliegen mit Drones auf den Grundstücken von De Oude Meester nicht gestattet.

# *De Oude Meester*

## **GASTENGIDS**

### **Abfahrt**

Wir bitten Sie, De Oude Meester 'Staubsauger' bei der Abreise zu lassen und weiter:

- Sammeln Sie gemietete Bettwäsche und sammeln Sie sie an einem Ort.
- Ersetzen Sie die Gartenmöbel auf der überdachten Terrasse.
- Stellen Sie das Geschirr sauber und sortiert in den Schrank und das letzte Geschirr in die Spülmaschine.
- Bitte entsorgen Sie den großen blauen Behälter am Tor und stellen Sie das Glas daneben.
- Wenn etwas anderes kaputt gegangen ist, teilen Sie uns dies bitte mit, damit wir es ergänzen können.
- Bitte geben Sie an, wann Sie abreisen, damit wir uns von Ihnen verabschieden und erfahren können, wie Ihnen Ihr Aufenthalt im De Oude Meester gefallen hat.

### **Bewertungen und Gästebuch**

Für die Promotion von De Oude Meester ist es wichtig, daß unsere Gäste uns mitteilen, wie der Aufenthalt verlaufen ist. Aus diesem Grund bitten wir Sie, eine Bewertung an einer oder mehreren Stellen abzugeben. Dies ist auf folgende Arten möglich.

- Eine handschriftliche Rezension in De Oude Meesters "Gästebuch", das Sie im Haus finden
- Eine digitale Überprüfung auf Facebook, Google und / oder Zoover

Vielen Dank im Voraus für Ihre Bemühungen, De Oude Meester zu fördern, was sehr geschätzt wird.

**Wir wünschen Ihnen einen herzlichen und angenehmen Aufenthalt in De Oude Meester!**